

**Република Србија**  
**Општина Књажевац**



**Одсек за утврђивање и наплату локалних јавних прихода**  
**општине Књажевац**

**ул.Милоша Обилића 1**

**Поднесите пореску пријаву за порез на имовину, испуните своју законску обавезу! Од сада Ваш новац остаје Вашем Граду.**

**Зашто је порез на имовину постао локални приход?**

**Зато што је порез на имовину припао општинском буџету.**

Законом о локалној самоуправи ( „СЛ. Гласник РС“, бр 129/07) извршена је децентрализација функција централне пореске управе.

Законом о финансирању локалне самоуправе („СЛ. Гласник РС“, бр 62/06) који се примењује од 01.01.2007. год порез на имовину постао је изворни приход локалне самоуправе – општине Књажевац.

Чланом 2. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр.26/01,45/02,80/02 , 135/04,61/07,5/09,101/2010,24/2011,78/2011,57/2012-одлука УС и 47/20123 ) прописано је да свако ко поседује право на неку непокретност у смислу права својине, права употребе и права становања, право временског коришћења, право закупа, дужан је да поднесе пријаву надлежној локалној пореској Управи.

Непокретностима се сматрају:земљиште, стамбене и пословне зграде, станови, пословне просторије, гараже, зграде и просторије за одмор и рекреацију и други грађевински објекти односно њихови делови.

**Обвезник пореза на имовину на права из чл.2 овог Закона је правно и физичко лице које је ималац тих права на непокретностима које се налазе на територији Републике Србије.**

## Како најлакше до пријаве пореза на имовину ?

У циљу боље информисаности грађана достављамо вам основне податке о томе како пријавити порез на имовину.

### Физичка лица:

**За подношење пријаве за утврђивање и наплату пореза на имовину потребно је:**

**1.**Комплетно попуњен **ППИ-2** образац,

**2.**Одговарајућа документација о стицању непокретности: копија доказа о власништву (уговора о купопродаји; копија наследног решења; копија уговора о поклону; копија уговора о закупу или откупу стана и др.)

**3.**Копија личне карте за обвезника

**4.**Копије личних карата свих пунолетних чланова домаћинства уколико су пријављени у личној карти да станују у том објекту

**5.**За малолетна лица потребан је извод из Матичне књиге рођених

Рок за подношење пријаве је 15 (петнаест) дана од да стицања права својине

Жиро рачун за уплату утврђеног износа пореза на имовину за физичка лица :

**840-713121843-57**

**За одјаву непокретности потребна је следећа документација:**

**1.**Одговарајућа документација: копија уговора о купопродаји; копија уговора о поклону; копија уговора о закупу или откупу стана и др.

**2.**Копија личне карте власника.

## Промене

Уколико дође до:

- промене у смислу промене адресе,

- промене врсте права( на пример у случају промене права закупа у право својине и слично),

- промене података о корисној површини непокретности, **обвезник је дужан да поднесе измењену пореску пријаву.**

Све информације о стању и евентуалним дуговањима порески обвезници могу добити на шалтеру:

- Општинског услужног центра општине Књажевац

**Напомена: Приликом стицања имовине, на пример куповине стана, врло је важно да и лице које стиче имовину и лице које имовину отуђује, по било ком основу, уредно пријаве настале промене надлежној пореској администрацији у прописаном року од 15 дана чиме испуњавају своју законску обавезу.**